

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1209**

28 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9225 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης και δάσους εμβαδού εξακοσίων πενήντα (650) στρεμμάτων που καταστράφηκε από πυρκαϊά στη θέση «Ράχη» περιφέρειας Κοινότητας Σκλίβανης Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

β. Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

Του άρθρου 38 παράγρ. 1 και

Του άρθρου 41 παράγρ. 1 και 3

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. Με αριθμό 160417/1180/8.7.1980 και

β. Με αριθμό 182447/3049/24.9.1980.

3. Τη με αριθμό ΔΥ/14.9.1993 αναφορά και σχετική αυτοψία του Δασοπόνου Ιωάννη Πάντου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα δημόσιας δασικής έκτασης.

4. Την με αριθμό 18428/1.7.1992 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, «περί ανάθεσης ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση και δάσος, εμβαδού εξακοσίων πενήντα (650) στρεμμάτων που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 1η και 14η Αυγούστου 1993, βρίσκεται στη θέση Ράχη περιφέρειας Κοινότητας Σκλίβανης Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται στο συνυμμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και δάσος Σκλίβανης

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση Σκλίβανης και Κοινοτική δασ. έκταση Αγ. Τριάδας

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση Σκλίβανης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης Ιωαννίνων

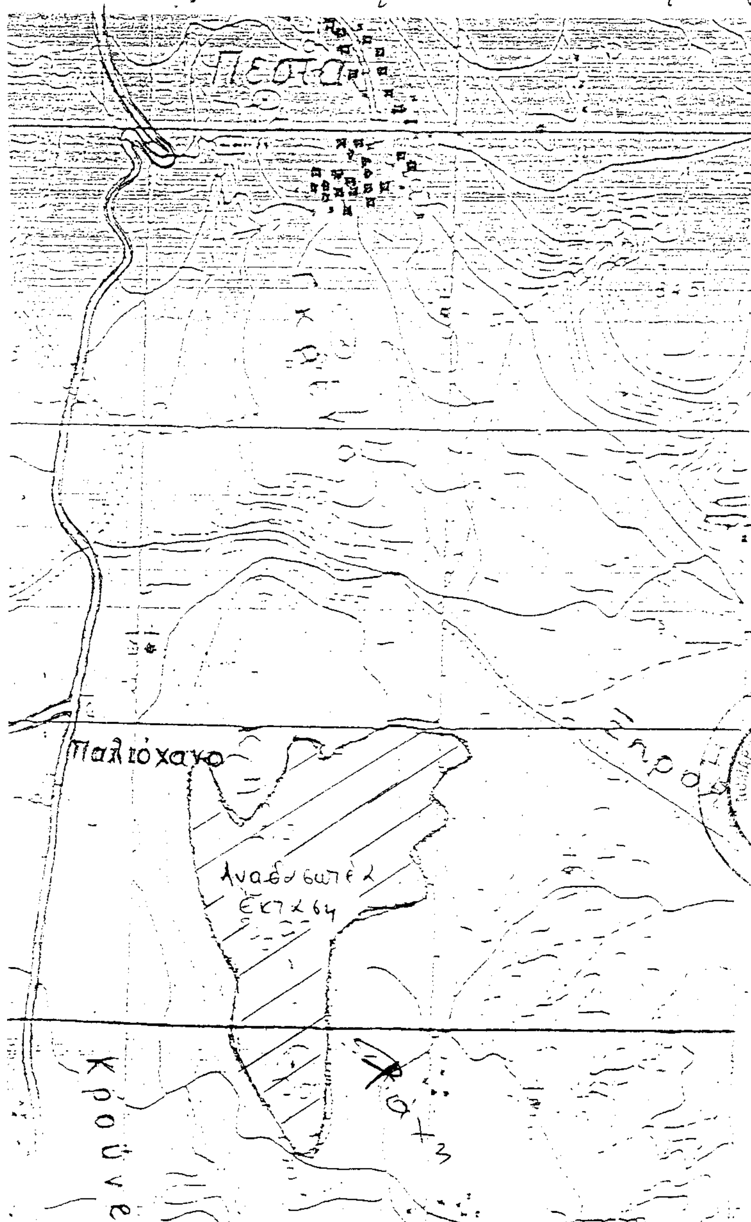
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 9225/17-9-93 απόφαση του Δασάρχη Ιωαννίνων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Ευρύτερης περιοχής στο οποίο απεικονίζεται αναδασωτέα Δημόσια Δασική Έκταση στη θέση "Ράχη", περιφέρειας Κοινότητας Σιαμπάνης - Ιωαννίνων, συνολικού εμβαδού 650 στρεμμάτων, που καταστράφηκε από πυρκαγιά.-



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

——— Όρια Αναδασωτέας Έκτασης.-

Ιωάννινα 13-9-1993
Η Συντάκτης

Φωτεινή Κοίτσα
Δασολόγος

Ιωάννινα 17-9-1993
Ο Δασάρχης Ιωαννίνων

Δημ. Μιχαλογιάννης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας - Μπαρμπούτας - Παναγίας Δεξιάς - Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 1) αυτού.

β) Του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

γ) Του Π.Δ. 161/84 (ΦΕΚ 54 Α') «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος», και

δ) Του Π. Δ/τος 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), για τις αρμοδιότητες του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας.

2. Τις αποφάσεις:

α) Υ. 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

β) Φ.31/61132/6993/Π.Ε./4.3.77 (ΦΕΚ 266 Β') και ΔΙΛΑΠ/Γ/2772/24295/2.4.79 (ΦΕΚ 464 Β') του Υπουργείου Πολιτισμού «Περί χαρακτηρισμού περιοχής πόλεως Βεροίας ως χρηζούσης ειδικής κρατικής προστασίας» και «Περί επεκτάσεως των ορίων της χαρακτηρισμένης Εβραϊκής συνοικίας «Μπαρμπούτας» στη Βέροια», αντίστοιχα.

γ) Γ/983/25315/25.4.80 (ΦΕΚ 468 Β') του Υπουργείου Πολιτισμού «Περί χαρακτηρισμού περιοχής της Βέροιας ως ιστορικού διατηρητέου τόπου», και

δ) Γ/1595/26.6.85 (ΦΕΚ 454 Β') του Υπουργείου Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου τμήματος της πόλης της Βέροιας που περικλείεται στα καθορισμένα από την ΕΠΑ όρια».

3. Το έγγραφο 1168/31.7.1986 της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

4. Την από 14.2.1992 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Τις γνωμοδοτήσεις:

α) 266/1991 του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας, και

β) 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 και 17/1992, του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Το γεγονός ότι από την έκδοση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Βεροίας.

7. Τη γνωμοδότηση 450/1993 του Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης των διατηρητέων περιοχών της Βέροιας: «Μπαρμπούτας», «Κυριώτισσας», «Παναγίας Δεξιάς» και «Έλλης - Κοντογεωργάκη», όπως αυτές φαίνονται στα σχεδιαγράμματα Π-$2_1$8, Π-$2_1$9, Π-$2_1$10, με κλίμακα 1:1000, που αντίτυπά τους δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στις διατηρητέες περιοχές επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εφ' όσον συμβιβάζονται με το ιστορικό περιβάλλον, κατοικία, διάσπαρτες τουριστικές και πολιτιστικές λειτουργίες, υπηρεσίες, καταστήματα. Επιτρέπεται η εκτέλεση κοινωφελών έργων για την ίδρυση παιδικών - βρεφονηπιακών σταθμών, σχολείων και ενδεχομένως άλλων δημοτικών υπηρεσιών που αφορούν όλη την πόλη.

Τέτοιες κοινωνικές χρήσεις επιτρέπεται να στεγασθούν σε αναστηλωμένα παραδοσιακά κτίρια, εξασφαλίζοντας παράλληλα τη διατήρησή τους και την εξυπηρέτηση της πόλης.

Άρθρο 3

ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Τομείς συντελεστού δομήσεως (σ.δ.).

1. Τομέας συντελεστού δομήσεως (σ.δ.) Ι
Συντελεστής δομήσεως (σ.δ.) 2,2.

2. Τομέας συντελεστού δομήσεως (σ.δ.) ΙΙ
Συντελεστής δομήσεως (σ.δ.) με την εξής κλιμάκωση: Για τα πρώτα 60 τ.μ. του εμβαδού των οικοπέδων συντελεστής δομήσεως (σ.δ.) 1,6 για τα επόμενα 60 τ.μ. συντελεστής δομήσεως (σ.δ.) 1,4 και για τα υπόλοιπα πέραν των 120 τ.μ. συντελεστής δομήσεως (σ.δ.) 1,2.

3. Τομέας συντελεστού δομήσεως (σ.δ.) IV
Συντελεστής δομήσεως (σ.δ.) 0,8.

Β. Τομείς ειδικών όρων δόμησης ΗΙ και Η2.

Αρτιότητα: Τα οικόπεδα είναι άρτια εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα μέτρα (10μ.) και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια τετρ. μέτρα (200 τ.μ.)

Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου:

1. Στον τομέα Η1 θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα: α) Τα υφιστάμενα κατά την 23.3.67 με ελάχιστο πρόσωπο έξι μέτρα (6 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80 τ.μ.), β) Τα υφιστάμενα κατά την 9.6.1973 με ελάχιστο πρόσωπο οκτώ μέτρα (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα τετραγωνικά (150 τ.μ.).

2. Στον τομέα Η2 θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα:

α) Τα υφιστάμενα κατά την 23.3.1967 με ελάχιστο πρόσωπο οκτώ μέτρα (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα (120 τ.μ.)

β) Τα υφιστάμενα κατά την 9.6.1973 με ελάχιστο πρόσωπο οκτώ μέτρα (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ.μ.)

3. Και στους τομείς Η1, Η2 είναι άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 1577/85.

Ανεξάρτητα του τομέα ορίζουμε:

- Η τοποθέτηση των κτιρίων γίνεται σύμφωνα με τον Ν. 1577/85. Η ΕΠΑΕ μπορεί να μεταβάλει τη θέση της οικοδομής ή των οικοδομών μέσα στο οικόπεδο, εφ' όσον αυτό κριθεί απαραίτητο για λόγους γειτνιάσεως με μνημεία ή διατηρητέα κτίσματα, συνθέσεως των όγκων σε σχέση με τα όμορα και γενικότερα διατηρήσεως του χαρακτήρα του περιβάλλοντος.
- Μέγιστο ποσοστό καλύψεως εβδομήντα τοις εκατό (70%) του εμβαδού των οικοπέδων.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτίσματος επτά και πενήντα μέτρα (7,50 μ.)
- Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου χώρων κύριας χρήσης ορίζεται σε δύο και εβδομήντα μέτρα (2,70 μ.) και των ισογείων καταστημάτων σε τρία μέτρα (3 μ.)

Οι βοηθητικοί χώροι πρέπει να έχουν ελεύθερο ύψος τουλάχιστον δύο και είκοσι μέτρα (2,20 μ.).

- Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο μέτρα (2,00 μ.) με μέγιστη κλίση τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

Η στέγη επιτρέπεται να κατασκευασθεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.

- Απαγορεύεται η κατασκευή ορόφων σε εσοχή (ρετιρέ) στην πρόσοψη των κτιρίων.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTES).

Για την επισκευή και αποκατάσταση χαρακτηρισμένων διατηρητέων κτιρίων χορηγείται οικοδομική άδεια, έστω και αν οι εργασίες αντιβαίνουν στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού και του ΓΟΚ, ως προς το ύψος, την κάλυψη, τον αριθμό των ορόφων, το συντελεστή δομήσεως κ.λ.π. Διατηρούνται ακόμη υιστάμενα ανοίγματα και προεξοχές στέγης προς ακάλυπτους χώρους γειτονικών οικοπέδων.

Άρθρο 4
ΕΙΔΙΚΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.α. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται υποχρεωτικά με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίδια.

β. Η προεξοχή της στέγης από το περίγραμμα του κτιρίου είναι από μηδέν εξήντα (0,60) έως μηδέν ογδόντα μέτρα (0,80 μ.) και πρέπει να κατασκευάζεται από ξύλο και ν' ακολουθεί την κλίση της στέγης.

2. Λειτουργικές προεξοχές στις όψεις των ορόφων επιτρέπονται και έξω από την οικοδομική γραμμή μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, εφόσον αποτελούν μορφολογικό στοιχείο της σύνθεσης. Το μέγιστο πλάτος αυτών δεν μπορεί να ξεπερνά το δέκα τοις εκατό (10%) του πλάτους του δρόμου με ανώτερο όριο μηδέν εβδομήντα μέτρα (0,70 μ.) και δεν μπορεί να είναι λιγότερο των μηδέν πενήντα μέτρα (0,50 μ.)

Τέλος δεν επιτρέπεται η κατασκευή τους σε ύψος μικρότερο των τριών μέτρων (3 μ.) από την διαμορφωμένη επιφάνεια του δρόμου.

Όπου κατασκευάζονται φουρούσια, θα ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα (ξύλινα ή σιδερένια συμπαγούς διατομής ή επένδυση του φορέα με πηχάκι και επίχρισμα).

3. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών στις κύριες όψεις των κτιρίων. Ημιυπαίθριοι χώροι επιτρέπονται στις προσόψεις μόνο όταν υπάρχει προκήπιο ή γίνεται υποχώρηση τουλάχιστον τριών μέτρων (3 μ.) από την οικοδομική γραμμή στην τοποθέτηση του κτίσματος. Δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψεως, και το μήκος τους δεν μπορεί να είναι μικρότερο των δυόμιση μέτρων (2,5 μ.). Όπου επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών τα κιγκλιδώματα να είναι ξύλινα ή σιδερένια με συμπαγή διατομή.

4.α. Τα ανοίγματα θυρών και παραθύρων θα κατασκευάζονται με τονισμένο τον κατακόρυφο άξονα με αναλογίες διαστάσεων πλάτους προς ύψος περίπου 1:2. Οι προσθήκες των καταστημάτων πρέπει να διαιρούνται με κατακόρυφα στοιχεία σε επιμέρους ανοίγματα με τις παραπάνω αναφερόμενες αναλογίες.

β. Ανοίγματα κοντά στα άκρα του κτιρίου που είναι σε επαφή με όμορες ιδιοκτησίες απαγορεύονται.

γ. Το συνολικό εμβαδόν των ανοιγμάτων στην πρόσοψη δεν θα ξεπερνά το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού εμβαδού της όψης με εξαίρεση κτίσματα των οποίων το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος όπου το όριο δεν θα ξεπερνά το πενήντα τοις εκατό (50%).

5. Τα υλικά των όψεων θα εναρμονίζονται με το ιστορικό περιβάλλον και θα εντάσσονται διακριτικά. Τα εξωτερικά κουφώματα και τα εξώφυλλα θα είναι ξύλινα. Αν χρησιμοποιηθεί λιθοδομή αυτή θα κατασκευάζεται από πωρόλιθο και θα έχει ουσιαστικό πάχος τουλάχιστον δέκα πέντε εκατοστών (15 CM) δομουμένη κατά τον παραδοσιακό τρόπο (με ξυλοδεσιές, ανώφλια, γωνίες).

Απαγορεύεται η χρήση υλικών απομίμησης των παραπάνω επιτρεπομένων υλικών.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων (τέντες) και φωτεινών επιγραφών. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση απλών μικρών ελληνικών επιγραφών με μήκος όχι μεγαλύτερο από το πλάτος του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Για τον χρωματισμό των τοίχων θα χρησιμοποιούνται υδατοδιαλυτά χρώματα με παραδοσιακές αποχρώσεις της αρχιτεκτονικής της Βέροιας και θα υποβάλλεται μελέτη χρωματικής οργάνωσης των εξωτερικών τοίχων.

8. Στο περίγραμμα των προαιρετικών ή υποχρεωτικών ακαλύπτων χώρων στην πρόσοψη των οικοπέδων διατηρούνται οι υφιστάμενοι περιβολότειχοι και εφ' όσον κατασκευάζονται νέοι θα πρέπει να είναι πωρόλιθος πάχους τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50 CM) με ξυλοδεσιές ύψους μεταξύ ενός μέτρου (1,00 μ.) και δυόμιση μέτρων (2,50 μ.).

9. Στην περίπτωση εγκατάστασης ηλιακών θερμοσιφώνων αυτοί θα τοποθετούνται επί της στέγης και δεν θα προεξέχουν από αυτήν.

10. Θα τοποθετούνται υποχρεωτικά κεντρικές κεραίες ανά κτίσμα.

11. Αποκαθίσταται η αρχική στάθμη των δρόμων και η επίστρωση με καλντερίμι, ενώ γίνεται πρόβλεψη κεκλιμένων επιπέδων στους ελεύθερους χώρους, ώστε να είναι δυνατή η κίνηση αναπήρων, νηπίων κ.α.

12. Κάθε εργασία υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π.) επιβάλλεται να είναι υπόγεια.

13. Η τοποθέτηση των μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και κάθε άλλου στοιχείου των παροχών των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, επιβάλλεται να γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται στους κοινόχρηστους χώρους.

Άρθρο 5
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. α. Πρίν από την έκδοση αδείας ανεγέρσεως νέας οικοδομής, επισκευής, αποκαταστάσεως, προσθήκης ή κατασκευής έργων ή εργασιών απαιτείται η γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και η έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

β) Για τα κηρυγμένα από το Υπουργείο Πολιτισμού κτίρια απαιτείται η έγκριση και από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

γ) Επί των επεμβάσεων στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο των Βυζαντινών Μνημείων απαιτείται γνωμοδότηση από την Αρμόδια Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

2. Η επιλογή των αρχιτεκτονικών στοιχείων που αναφέρονται στα άρθρα του παρόντος Π. Διατάγματος, η ογκομετρική διαμόρφωση του κτίσματος, η τυπολογική και

μορφολογική σύνθεση των κατόψεων και των προσόψεων υπόκειται στην κρίση της ΕΠΑΕ, η οποία μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις και απαγορεύσεις προκειμένου να ενταχθεί το κτίριο στο άμεσο περιβάλλον του.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή μπορεί να καθορίσει τη θέση και το πλάτος των αρχιτεκτονικών προεξοχών, να επιβάλει τη δημιουργία περασμάτων (στοών) ή ημιυπαιθρίων χώρων στο σώμα του κτιρίου. Ακόμη μπορεί να επιβάλει την διαίρεση ή κλιμάκωση των όγκων του κτιρίου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Μακεδονίας - Θράκης αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

III
IV
E
Δ
ΟΤΑ 442
ΟΤΑ 672
IV
E
IV
E
III
Δ
IV
E

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82 84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

	5	6	
7	8		
9	10		
11	12	13	
14	15	16	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

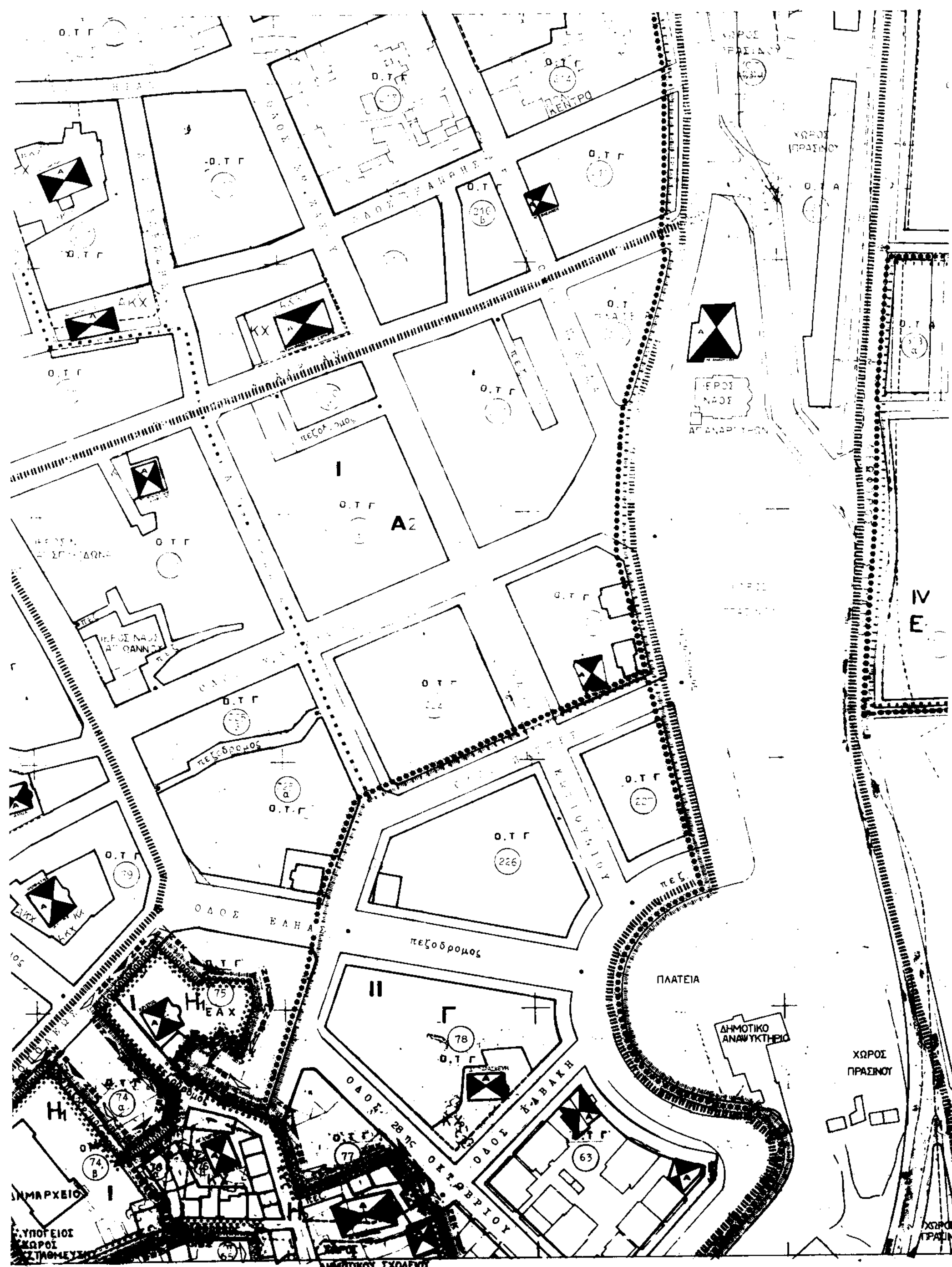
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

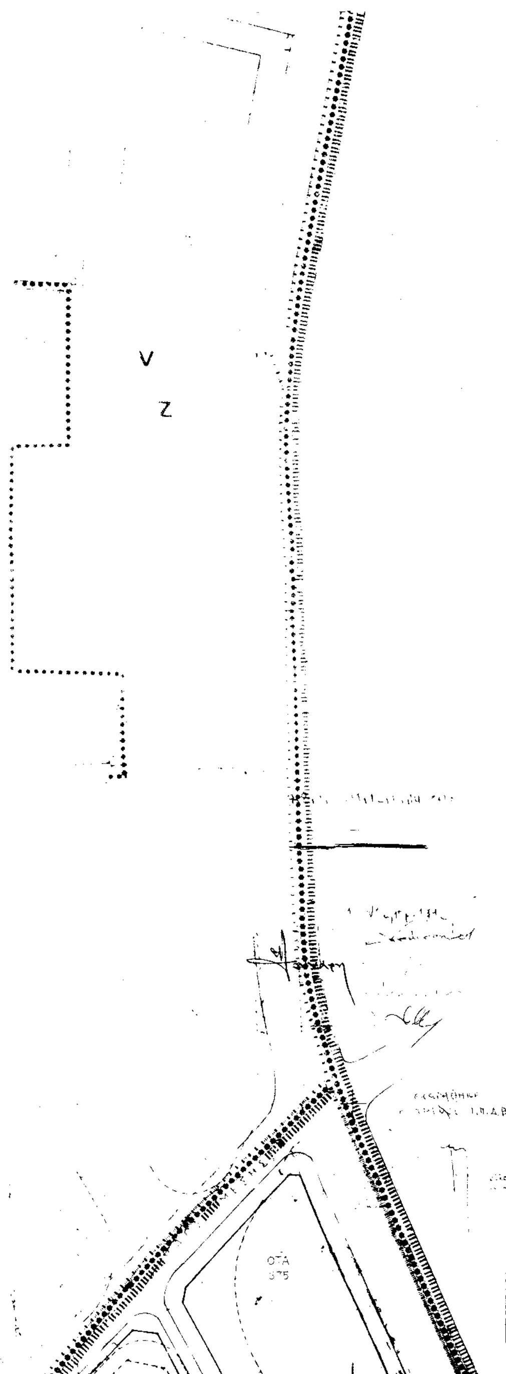
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


Ο.Τ.Γ
Ι
Α2
ΙΙ
Γ
IV
Ε
226
78
63
77
75
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
πεζοδρομος
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Υ.Χ.Ο.Π



ΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

Ειδ. σύμβουλοι
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δρ. Πολεοδόμος
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ. Δρ. Πολεοδόμος

Αρχιτέκτονες - Πολεοδόμοι
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Εκπρόσωπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΛΗΣ αναπληρ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΩΤΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ

Περιβαλλοντολόγος
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

Τοπογράφος
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

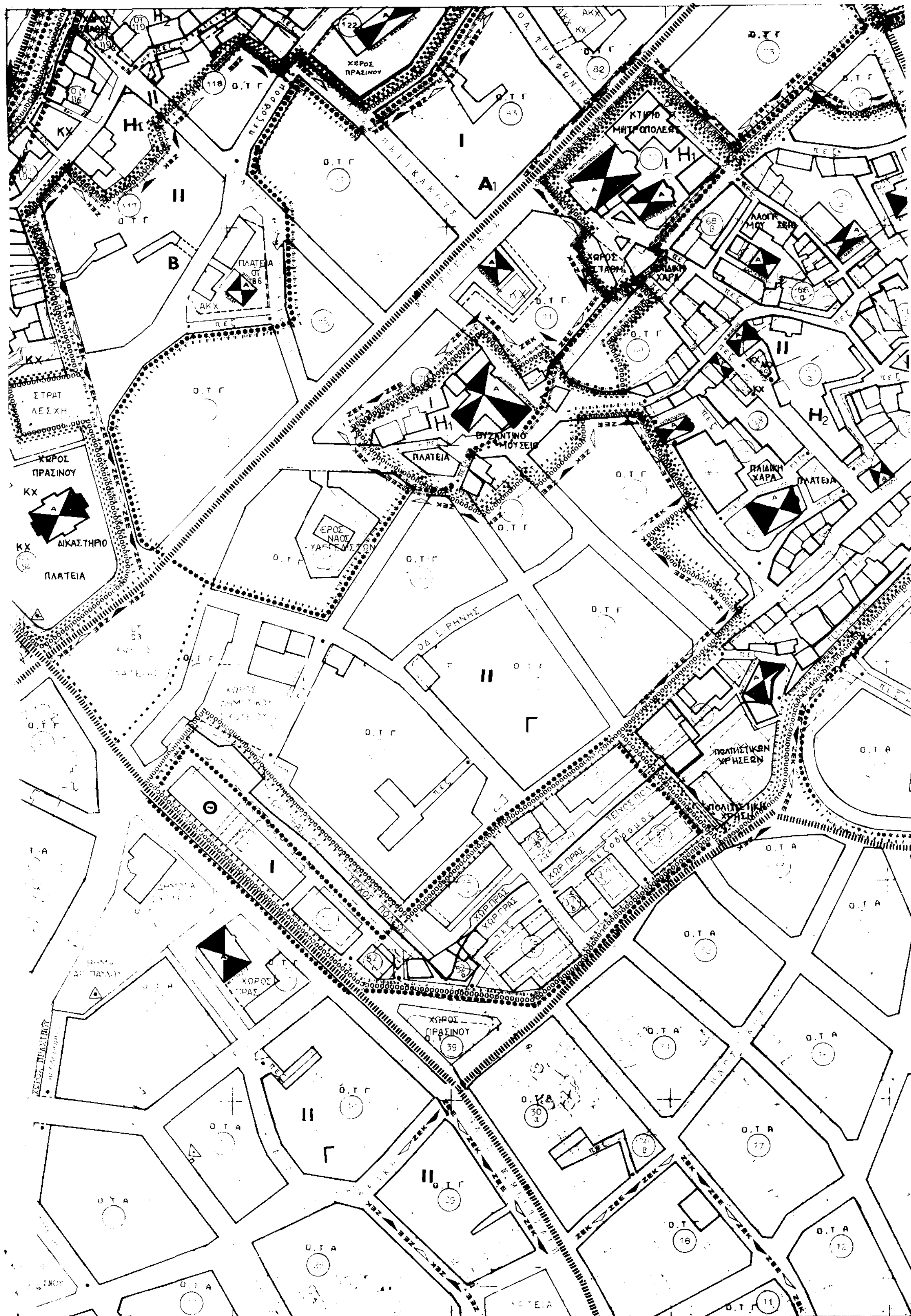
Θεσσαλονίκη 18 - 11 - 1992

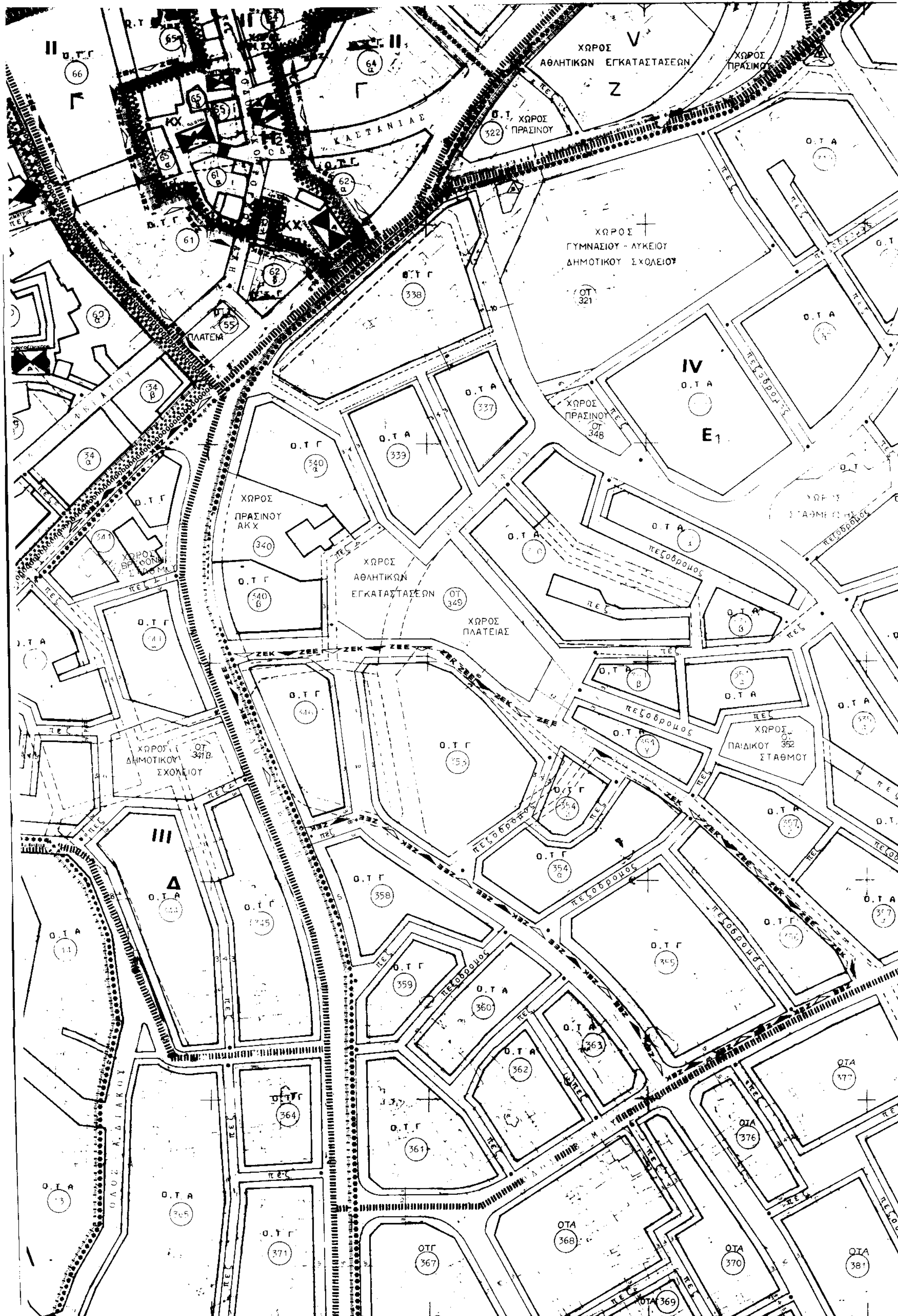
ΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΒΕΡΟΙΑ


ΚΤΙΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΣΤΡΑΤ ΛΕΣΧΗ
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΔ. ΕΙΡΗΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΤΕΙΧΟΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΧΩΡ ΠΡΑΣ
ΖΕΚ
Ο.Τ.Γ
Ο.Τ.Α
ΚΧ
Α1
Β
Γ
Θ
Η1
Η2



ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΚΧ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
πεζοδρομος
ΖΕΚ
ΖΕΕ



Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

ΕΑΧ Ενοποιημενος ακαλυπτος χωρος

Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

ΟΤΑ Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΓ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Β Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χ Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Β Βιομηχανια
Industry

ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Renewed

Οριο Προτεινομενου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

(ΑΠ) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

(Α) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

(Β) Προστασια Κελυφους

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)

Οριο Τομεα Ορων Δομησης

Ι,ΙΙ,ΙΙΙ Τομεις Συντελεστων Δομησης

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης

Α,Β,Γ Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

ΖΚΣ Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)

ΖΕΕ Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ.Ε.Ε.)

ΖΕΚ Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.)

ΖΕΠ Οριο Ζωνης Ελεγχου Πολεοδομησης (Ζ.Ε.Π.)

ΖΑΑ Οριο Ζωνης Αστικου Αναδασμου (Ζ.Α.Α.)

ΖΚΟ Οριο Ζωνης Κανονιστικων Ορων Δομησης

ΖΑΣ Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακος 1:1000 συνοδεύει την Σχέση Προεδρικού Διατάγματος του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, για την καθορισμό των διατηρητέων κτιρίων του Δήμου ή της Κοινότητος Βεροίας του Νομού Ημαθίας και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη, 12-3-1992

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

	10	
11	12	13
14	15	16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δρ. Πολεοδόμος
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ. Δρ. Πολεοδόμος

Αρχιτεκτονες - Πολεοδόμοι

ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Εκπρόσωπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΛΗΣ αναπληρ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΩΤΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ

Περιβαλλοντολογος
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

Τοπογραφος
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συγκοινωνιολογος
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Υδραυλικος
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Μηχανολογος Δικτυων
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 **ΒΕΡΟΙΑ**

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

7,8,9,10,11,12,13,14 και 17

10 Μαρτ. 1992

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15349/Π-420/93 (3)

Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ωρωπού Ν. Αττικής που καθορίστηκαν με την με αριθμό 1028/Π-12/90 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 538Δ/90).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Φ.Ε.Κ. 538Δ/90, στο οποιό δημοσιεύθηκε η με αριθμό 1028/Π-12/90 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής με θέμα: Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ωρωπού και Κοινότητας Ωρωπού Ν. Αττικής και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν σε κλ. 1:2.000.

β. Την από 27.4.93 αίτηση Ευτυχίας Λαζαρόγγονα που μας διαβιβάστηκε από το γραφείο Νομάρχου Αν. Αττικής με το με αριθμό 777/93 έγγραφο Νομαρχίας Αν. Αττικής.

γ. Το Φ.Ε.Κ. 542Δ/16.12.77, στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 44869/3233/77 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής με θέμα: Περί διευθετήσεως των ορίων του παλαιού Ωρωπού Αττικής, Διαμερ. Αν. Αττικής ο οποίος υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923.

δ. Το τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει την έκεθση της επιτροπής καθορισμού των ορίων και εγκρίθηκε με την απόφαση που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 542Δ/77.

ε. Το από 5.4.93 τοπογραφικό διάγραμμα Μηχ/κού Ανδρέα Μιχ. Μπαρδάνη.

στ. Το από 19.3.93 ακριβές αντίγραφο κτηματογραφικών στοιχείων διανομής του 1927 της Περιοχής Ωρωπού.

ε. Την από 4.8.93 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. Αγ. Παρασκευής προς το Συμβούλιο ΥΠΕΧΩΔΕ Αν. Αττικής.

ζ. Την από 2.9.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ (συνεδρία 27η - πράξη 4η), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Τροποποιείται το όριο του οικισμού που καθορίστηκε με την 1028/Π-12/90 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, όπως φαίνεται στο χάρτη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλ. 1:2.000.

Άρθρο 2ο

Τροποποιείται η παράγραφος ΙΙ της με αριθμό 1028/Π-12/90 απόφασης Νομάρχη Αν. Αττικής ως ακολούθως:

Το όριο του οικισμού καθορίζεται από την τεθλασμένη γραμμή 1, 2, 3, ..., 49, 50, 51, 52 (καμπύλη κατά μήκος του ρέμματος) 53, 54, 55, 56 και την τεθλασμένη γραμμή 57 (Νοτιοδυτικό όριο ιδιοκτησίας Πέτρου Γεωργαντή) 58, 59, ..., 71, 72 (Βορειο-Ανατολικό όριο ιδιοκτησίας όμορης προς ανατολάς της ιδιοκτησίας Γεωργίου Λάψαρη) και 73 (Νότιο ανατολικό όριο ιδιοκτησίας όμορης προς ανατολάς της ιδιοκτησίας Γεωργίου Λάψαρη).

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμό 1028/Π-12/90 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή κοινοτικού προϋπολογισμού.

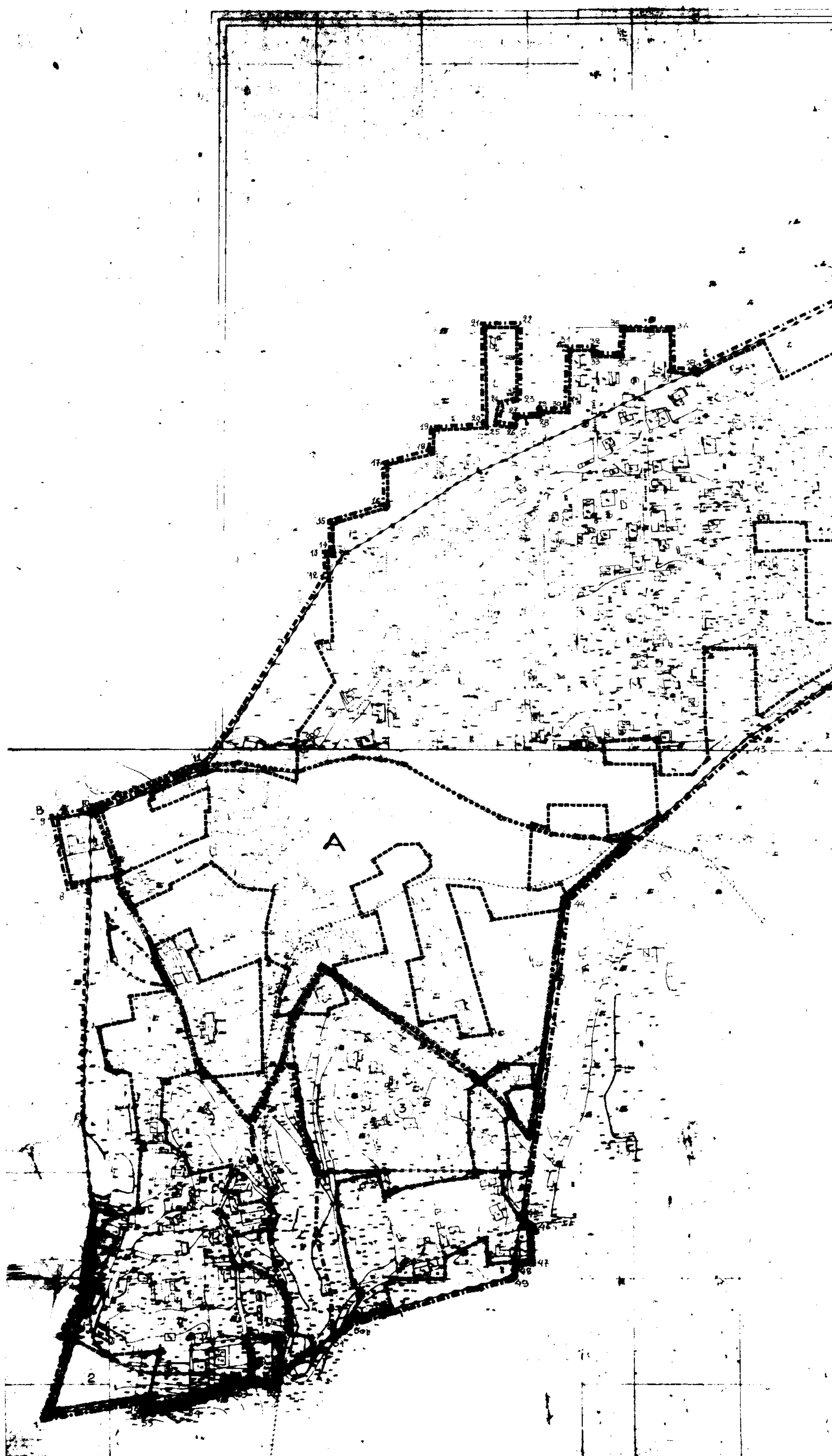
Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται από τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 10 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


A

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

1:2000

Ιουν. 1989

Κοντερέ Γεωργία
Αρχιτέκτων Μηχ. Α.Π.Θ.

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ